

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«ФСК «Лада-Дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445030, Самарская обл., г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 40 лет Победы, д.47А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2016

№ 63-302000-1063-2016

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой дом поз. Л4.1 с инженерно-техническим обеспечением и трансформаторные
(наименование объекта (этапа)

подстанции Л2.3-ТП, Л2.1-ТП, Л4.4.-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ в составе 1 этапа
капитального строительства)

строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский
район, улица 40 лет Победы, дом 49-д; Российская Федерация, Самарская область, г.о.
Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 43-г;

Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский
район, улица 40 лет Победы, дом 43-к; Российская Федерация, Самарская область,

г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 43-ж;
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 01.11.2016 № 6875-р/5

распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 7064-р/5
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0101183:6035, 63:09:0101183:42, 63:09:0101183:6039, 63:09:0101183: 6052,

63:09:0101183:6044, 63:09:0101183:6037, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6040,

63:09:0101183: 6041, 63:09:0101183:6042, 63:09:0101183:6043, 63:09:0101183: 6054,

63:09:0101183:6051, 63:09:0101183:6047

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 49-д; Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 43-г; Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 43-к; Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 43-ж.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-302-1063-2016, дата выдачи 18.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Жилой дом поз. Л4.1 с инженерно-техническим обеспечением и трансформаторные подстанции Л2.3-ТП, Л2.1-ТП, Л4.4.-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ в составе 1 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»:			
Жилой дом поз. Л4.1 с инженерно-техническим обеспечением			
Строительный объем – всего	куб. м	88041,9	88091
в том числе надземной части	куб. м	82613,6	82781
Общая площадь	кв. м	25881	25767,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	7066,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция поз.Л2.1-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ от поз.Л2.3-ТП до поз.Л2.1-ТП-			
Строительный объем – всего	куб. м	153	153
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	55,3	55,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция поз.Л2.3-ТП			
Строительный объем – всего	куб. м	151	151

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	48,5	48,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция поз.Л4.4-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ от поз.Л2.1-ТП до поз.Л4.4-ТП			
Строительный объем – всего	куб. м	153	153
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	55,4	55,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
Трансформаторная подстанция поз.Л2.1-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ от поз.Л2.3-ТП до поз.Л2.1-ТП			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Протяженность сети электроснабжения 6 кВ от поз.Л2.3-ТП до поз.Л2.1-ТП	м	319,1	319
Трансформаторная подстанция поз.Л2.3-ТП			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция поз.Л4.4-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ от поз.Л2.1-ТП до поз.Л4.4-ТП			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			

Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Протяженность сети электропитания 6 кВ от поз.Л2.1-ТП до поз.Л4.4-ТП	м	417,85	418
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. Л4.1 с инженерно-техническим обеспечением			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17097,1	17224
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	7066,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	403/18530,3	403/18700,8
1-комнатные	шт./кв. м	277/10914,3	277/11065
2-комнатные	шт./кв. м	112/6568,8	112/6590,9
3-комнатные	шт./кв. м	14/1047,2	14/1044,9
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18530,3	18700,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	шт.	водопровод канализация гор.водоснабжение отопление электроосвещение электропитание	водопровод канализация гор.водоснабжение отопление электроосвещение электропитание
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	бетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» – высокий	«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж*ч/м ² С ⁰ сут	59,7	- 59,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «ВЕНТИ-БАТТС»	минераловатные плиты «ВЕНТИ-БАТТС»
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле
Иные показатели			-

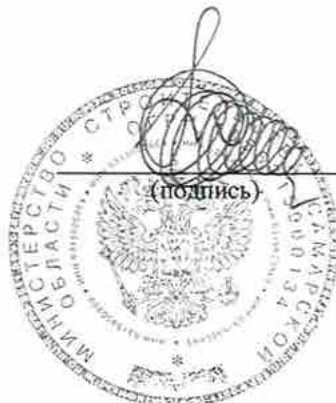
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 14.10.2016, кадастровый инженер Боярова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-714, дата выдачи 14.11.2013, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр 27.11.2013;

от 14.10.2016, кадастровый инженер Байдина Оксана Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-701, дата выдачи от 18.10.2013, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр 30.10.2013;

от 14.10.2016, кадастровый инженер Байдина Оксана Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-701, дата выдачи от 18.10.2013, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр 30.10.2013;

от 14.10.2016, кадастровый инженер Кравец Людмила Ильинична, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-594, дата выдачи от 10.01.2013, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр 29.01.2013.

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 16 г.

М.П.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент государственной политики
в области строительства

Итого в документе прочито, проконтролировано
и скреплено печатью
7 (сесть)

