



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Финансово-строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 47 А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.01.2017

№ 63-302000-ад-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз. Л5.1, как 2 этап строительства объекта «Жилой дом поз. Л5.1 с подземной автостоянкой в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0202-16 от 21.12.2016;	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6051	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63302000-0000000000002322, утвержденный распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти от 05.12.2016 № 7739-р/5	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новотех», шифр:1206-2015, 2015 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом поз. Л5.1, как 2 этап строительства объекта «Жилой дом поз. Л5.1 с подземной автостоянкой в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения:		
	Общая площадь (кв. м):	32814,6	Площадь участка (кв. м): 13894
	Объем (куб. м):	103246,6	в том числе подземной части (куб. м): 5043,0
	Количество этажей (шт.):	19-18-17	Высота (м):

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2133,9		
	Иные показатели:	Этажность (с учетом технического этажа) – 18-17-16 Общая площадь квартир с коэф. (кв. м) – 22563,3 Количество квартир (шт.) - 462, в том числе однокомнатных (шт.) - 317, двухкомнатных (шт.) - 128, трехкомнатных (шт.) - 17 Общая площадь нежилых помещений (кв. м) – 7876,2		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 45-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “26” сентября 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 1206-2015-ПОС (44 месяца) _____.

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)



А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“26” 09 20 17 г.

М.П.

Министерство промышленности, промышленности
и торговли (MPT) (MPT) (MPT)

