



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Финансово-строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
полное наименование организации – для
445030, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 40 лет Победы, д. 47А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 63-302000-687-2014

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом поз. Л4.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе I этапа строительства

(наименование объекта (этапа)

комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район,
ул. 40 лет Победы, д. 47-в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 30.11.2016 № 7582-р/5)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0101183:6037

строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
по ул. 40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 63302000-687, дата выдачи 30.09.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	110206,8	109946,0
в том числе надземной части	куб. м	104778,5	104500,0
Общая площадь	кв. м	33282,0	32429,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	8316,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	21922,0	22213,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	8316,1
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	519/23767,6	519/24113,1
1-комнатные	шт./кв. м	357/13992,4	357/14287,7
2-комнатные	шт./кв. м	144/8430,7	144/8481,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1344,5	18/1344,2
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23767,6	24113,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление, электроосвещение, электроснабжение	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление, электроосвещение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	Бетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: жилая площадь квартир здания	кв. м	—	12147,2
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж*ч/м ² С ⁰ сут	59,9	59,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ВЕНТИ-БАТТС»	Минераловатные плиты «ВЕНТИ-БАТТС»

Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно **без** технического плана от 19.10.2016, кадастровый инженер Кузнецова Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат 63-13-717, выдан 14.11.2013 министерством имущественных **отношений** Самарской области, сведения о кадастровом **инженере** внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016

Первый **заместитель**
министра **строительства**
Самарской **области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

5 (ne me)

100 (100)

