



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ЗАО «ФСК «Лада-Дом»

В.Ю.Бартоломеев

26 июня 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (новая редакция)

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом» публикует настоящую декларацию на сайте www.ladadom.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона №214ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: **Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением и внутриквартальные сети в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.**

Строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 43-а

Редакция от 26 июня 2015 года

Опубликована на сайте www.ladadom.ru

г.о.Тольятти
Самарской области

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование:

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом»

Место нахождения:

445030, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, 47А

Почтовый адрес: 445056, Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, 47А

контактные телефоны: приёмная (8482) 77-88-77

отдел реализации (8482) 77-99-77, бухгалтерия (8482) 95-96-72

Сайт: www.ladadom.ru

Адрес электронной почты: mail@ladadom.ru, real@ladadom.ru.

Режим работы:

Пн-Пт: 9.00.-12.00, 13.00-17.30.

Сб, Вс: выходные.

Сведения о государственной регистрации:

1. Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «ФСК «Лада-Дом» серия АР №102-95. Регистрационный N4910. Постановление администрации Автозаводского района г.Тольятти №534/3 от 02.03.1995.
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 63 №002270181 от 02 декабря 2002 года, выдано МИФНС России №2 по Самарской области.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении Идентификационного Номера Налогоплательщика серии 63 №0000124 от 04.06.1999, выдано МИФНС России №2 по Самарской области.

Учредители (участники) - акционеры, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ЗАО «ФСК «Лада-Дом»:

1. ООО «ТДК» - размер доли - 100% уставного капитала.

Сведения о реализованных Застройщиком строительных проектах за последние 3 года:

Наименование объекта, назначение, точный адрес, этажность	Общая площадь, кв.м.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактически срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом поз. 17-Б-7 с нежилыми помещениями по адресу: г. Тольятти, 8 квартал, ул. Спортивная	53466,9	01.01.2012 г.	25.11.2011 г.
Жилой дом поз. 31-А-4 с торговыми помещениями по адресу: г. Тольятти, 31 квартал, ул. Революционная	16099,9	30.12.2013 г.	19.09.2013 г.
Жилой дом поз. А 6.1 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, 45	14181,8	10.03.2015 г.	31.12.2014 г.

Виды лицензируемой деятельности: отсутствуют.

ЗАО «ФСК «Лада-Дом» имеет допуск к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №06 «Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций»; №07 «Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций»; №32 «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком»; №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №0614.03-2010-6320010256-С-034 от 28.11.2014, выдано НП «СРО «МАСП».

Начало действия: 25.11.2014.

Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных предприятий», протокол №266 от 25 ноября 2014г.

Орган, выдавший свидетельство: СРО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» г. Волгоград (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-034-04092009).

Финансовые показатели на день опубликования проектной декларации:

Чистая прибыль (убыток) за 1 квартал 2015 год – 1 664 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 – 258 187 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 – 133 499 тыс. рублей.».

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с нежилыми помещениями поз. А 1.4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением и внутриквартальные сети в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

Срок реализации проекта – до **01 июля 2015 года**.

Строительство ведётся в один этап.

Земельный участок принадлежит Застройщику по праву аренды на основании: договора аренды земельного участка №1272 от 02 декабря 2005г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 14.12.2005, номер регистрации 63-63-09/146/2005-592;

- дополнительного соглашения от 03.06.2013 к договору №1272 от 02 декабря 2005г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 06.06.2013, номер регистрации 63-63-09/032/2013-814.

Общая площадь земельного участка – 590686 кв. м., назначение: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, категория земель: земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 63:09:0101183:3695.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17.

Собственник участка – РФ.

Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный №2-1-1-0058-15 от 03.04.2015, выдано ООО «Центр экспертиз проектов строительства» (Свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610138).

Разрешение на строительство №63-302-810-2015 от 25.06.2015, выдано Мэрией городского округа Тольятти.

Местоположение жилого дома с нежилыми помещениями поз. А1.4-МАГ: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 43-а согласно ситуационного плана и его описание в соответствии с проектной документацией:



Описание жилого дома поз. А1.4-МАГ

Общая площадь здания 13773,3 кв.м, общая площадь квартир 9904,5 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений 96,6 кв.м, количество квартир 248.

Двухсекционный жилой дом состоит: количество этажей – 12, из них 10 жилых этажей, технический подвальный этаж, технический этаж (чердак). Во второй секции на первом этаже предусмотрены нежилые помещения общей площадью 96,6 кв.м.

Высота жилых помещений от пола до потолка составляет 2,5 м.

Высота технического подвального этажа составляет 2,1 м., оно предусмотрено для прокладки в нем инженерных коммуникаций, в том числе, узла управления насосной и ИТП. Высота технического чердака 1,8м в чистоте.

В каждой секции запроектировано по 2 лифта, расположенных в общей лестничной клетке, один из них грузовой грузоподъемностью 630кг, второй - пассажирский грузоподъемностью 400кг.

Ствол мусоропровода расположен в общей лестничной клетке на межэтажной площадке.

Входы в каждую секцию жилого дома оборудованы пандусами для обеспечения доступа в него маломобильных групп населения.

Каркас здания монолитный железобетонный.

Фундаменты - свайные.

Наружные стены здания – керамзитобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит, облицованные фасадной системой.

Внутренние межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм, пустотелые.

Жилой дом А1.4-МАГ оборудуется домофонной связью и пожарной сигнализацией. Внутренние сети телефона и телевидения не предусмотрены (оборудуются по отдельным договорам собственников с компанией – провайдером).

Благоустройством дворового пространства предусматривается устройство детских площадок, тротуаров, подъездных дорог, посадка кустарников, деревьев, газонов.

Описание нежилых помещений жилого дома поз. Л 1.4-МАГ. Нежилые помещения располагаются на первом этаже второй секции жилого дома поз. Л 1.4-МАГ и оборудованы входом, изолированным от жилой части здания. Высота помещений (от пола до потолка) – 2,5 м.

Благоустройством предусмотрены подъездные пути и стоянки для автомобильного транспорта.

Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений, внутриквартальных инженерных сетей), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Характеристики квартир "Жилого дома с нежилыми помещениями поз.Л1.4-МАГ"

№ квартиры	Площадь, кв.м.			
	жилая	общая без балкона	балкон с коэф.03	общая с балконом
1	2	3	4	5
1 подъезд				
1	17,9	37,1	1,0	38,1
2	18,0	37,6	1,0	38,6
3	43,4	66,5	1,0	67,5
4	18,0	35,2	0,9	36,1
5	17,8	35,8	0,9	36,7
6	17,4	36,1	0,9	37,0
7	30,8	56,3	0,9	57,2
8	30,7	52,6	1,9	54,5
9	20,9	26,6	0,0	26,6
10	11,6	33,5	1,0	34,5
11	17,3	37,5	1,0	38,5
12	15,5	34,9	1,0	35,9
13	18,0	37,4	0,9	38,3
14	17,8	37,5	1,0	38,5
15	43,6	66,5	1,0	67,5
16	17,9	35,0	0,9	35,9
17	17,9	35,6	0,9	36,5
18	17,2	35,6	0,9	36,5
19	30,6	56,4	0,9	57,3
20	30,5	52,3	1,9	54,2
21	20,9	26,7	0,0	26,7
22	11,9	32,6	1,0	33,6
23	17,2	37,7	1,0	38,7
24	15,8	35,0	0,9	35,9
25	17,3	37,6	0,9	38,5
26	17,7	37,8	1,0	38,8

27	43,5	66,6	1,0	67,6
28	17,8	35,1	0,9	36,0
29	17,7	35,9	0,9	36,8
30	17,4	36,1	0,9	37,0
31	30,1	56,6	0,9	57,5
32	30,7	52,7	1,9	54,6
33	20,9	26,6	0,0	26,6
34	12,0	32,8	1,0	33,8
35	17,3	37,9	1,0	38,9
36	15,7	35,1	0,9	36,0
37	17,9	37,8	0,9	38,7
38	17,9	37,9	1,0	38,9
39	44,0	67,0	1,0	68,0
40	17,9	35,0	0,9	35,9
41	17,8	35,7	0,9	36,6
42	17,3	36,0	0,9	36,9
№ квартиры	Площадь, кв.м.			
	жилая	общая без балкона	балкон с коэф.03	общая с балконом
1	2	3	4	5
43	30,6	56,8	0,9	57,7
44	30,7	52,6	1,9	54,5
45	20,7	26,4	0,0	26,4
46	11,8	32,7	1,0	33,7
47	17,1	37,6	1,0	38,6
48	15,7	35,0	0,9	35,9
49	17,4	37,3	0,9	38,2
50	17,8	37,7	1,0	38,7
51	43,5	66,4	1,0	67,4
52	17,9	35,0	0,9	35,9
53	17,6	35,5	0,9	36,4
54	17,5	36,0	0,9	36,9
55	30,7	56,5	0,9	57,4
56	30,6	52,4	1,9	54,3
57	20,9	26,5	0,0	26,5
58	12,0	32,4	1,0	33,4
59	17,3	37,7	1,0	38,7
60	15,5	34,8	0,9	35,7
61	17,6	37,4	0,9	38,3
62	17,6	37,5	1,0	38,5
63	43,5	66,4	1,0	67,4
64	18,0	34,8	0,9	35,7
65	17,5	35,4	0,9	36,3
66	17,3	35,8	0,9	36,7

67	31,0	56,6	0,9	57,5
68	30,7	52,5	1,9	54,4
69	20,8	26,5	0,0	26,5
70	12,1	32,9	1,0	33,9
71	16,9	37,5	1,0	38,5
72	15,6	35,0	0,9	35,9
73	17,4	37,2	0,9	38,1
74	17,7	37,5	1,0	38,5
75	42,7	65,3	3,1	68,4
76	17,8	34,6	0,9	35,5
77	17,5	35,4	0,9	36,3
78	17,5	35,7	0,9	36,6
79	30,5	56,3	0,9	57,2
80	30,3	52,2	1,9	54,1
81	20,3	26,0	1,0	27,0
82	11,4	32,0	2,1	34,1
83	17,0	37,1	1,0	38,1
84	15,4	34,5	0,9	35,4
85	17,6	37,3	0,9	38,2
№ квартиры	Площадь, кв.м.			
	жилая	общая без балкона	балкон с коэф.03	общая с балконом
1	2	3	4	5
86	17,5	37,2	1,0	38,2
87	34,9	65,1	3,1	68,2
88	17,8	34,6	0,9	35,5
89	17,8	35,5	0,9	36,4
90	17,1	35,8	0,9	36,7
91	30,7	56,4	0,9	57,3
92	30,3	52,1	1,9	54,0
93	20,1	25,7	1,0	26,7
94	11,3	32,1	2,1	34,2
95	17,3	37,4	1,0	38,4
96	15,5	34,8	0,9	35,7
97	17,6	37,4	0,9	38,3
98	17,8	37,5	1,0	38,5
99	41,9	65,1	3,1	68,2
100	17,8	34,8	0,9	35,7
101	21,7	35,8	0,9	36,7
102	17,4	35,8	0,9	36,7
103	30,5	56,2	0,9	57,1
104	29,9	52,5	1,9	54,4
105	20,2	25,9	1,0	26,9
106	11,6	31,9	2,1	34,0

107	16,8	37,4	1,0	38,4
108	15,3	34,8	0,9	35,7
109	17,4	37,4	0,9	38,3
110	17,7	37,6	1,0	38,6
111	42,3	65,2	3,1	68,3
112	18,0	34,7	0,9	35,6
113	17,7	35,6	0,9	36,5
114	17,3	36,0	0,9	36,9
115	30,6	56,4	0,9	57,3
116	30,5	52,4	1,9	54,3
117	20,2	25,9	1,0	26,9
118	11,2	31,9	2,1	34,0
119	17,4	37,9	1,0	38,9
120	15,5	34,8	0,9	35,7
ИТОГО 1 подъезд:		4874,5	130,0	5004,5
2 подъезд				
121	17,5	37,0	0,9	37,9
122	17,6	37,6	1,0	38,6
123	11,9	32,8	1,0	33,8
124	20,8	26,6	0,0	26,6
125	17,3	36,2	0,9	37,1
126	16,5	33,8	0,9	34,7
№ квартиры	Площадь, кв.м.			
	жилая	общая без балкона	балкон с коэф.03	общая с балконом
1	2	3	4	5
127	16,9	38,0	0,9	38,9
128	17,1	35,2	0,9	36,1
129	18,1	45,9	1,0	46,9
130	17,0	37,5	1,0	38,5
131	15,6	35,4	0,9	36,3
132	17,6	36,7	0,9	37,6
133	17,6	37,5	1,0	38,5
134	12,0	32,8	1,0	33,8
135	20,7	26,3	0,0	26,3
136	17,1	36,0	0,9	36,9
137	16,3	33,5	0,9	34,4
138	17,1	37,9	0,9	38,8
139	17,2	35,8	0,9	36,7
140	17,5	35,5	0,9	36,4
141	17,7	34,9	0,9	35,8
142	43,4	66,2	1,0	67,2
143	17,1	37,5	1,0	38,5

144	15,6	35,4	0,9	36,3
145	17,6	37,2	0,9	38,1
146	17,6	37,6	1,0	38,6
147	12,0	32,9	1,0	33,9
148	20,8	26,5	0,0	26,5
149	17,3	36,2	0,9	37,1
150	16,3	33,6	0,9	34,5
151	17,5	36,1	0,9	37,0
152	17,2	35,8	0,9	36,7
153	17,9	35,7	0,9	36,6
154	17,8	35,1	0,9	36,0
155	43,5	66,7	1,0	67,7
156	17,2	38,2	1,0	39,2
157	16,0	35,7	0,9	36,6
158	17,8	37,3	0,9	38,2
159	17,8	37,7	1,0	38,7
160	11,6	32,4	1,0	33,4
161	20,7	26,4	0,0	26,4
162	17,4	36,6	0,9	37,5
163	16,3	33,6	0,9	34,5
164	17,3	37,7	0,9	38,6
165	17,3	35,9	0,9	36,8
166	18,0	35,8	0,9	36,7
167	17,8	35,1	0,9	36,0
168	43,7	66,7	1,0	67,7
169	17,1	37,8	1,0	38,8
№ квартиры	Площадь, кв.м.			
	жилая	общая без балкона	балкон с коэф.03	общая с балконом
1	2	3	4	5
170	15,6	35,3	0,9	36,2
171	17,6	36,9	0,9	37,8
172	17,5	37,3	1,0	38,3
173	12,0	32,8	1,0	33,8
174	20,8	26,5	0,0	26,5
175	17,4	36,2	0,9	37,1
176	16,3	33,1	0,9	34,0
177	17,4	38,5	0,9	39,4
178	17,2	35,3	0,9	36,2
179	17,7	35,3	0,9	36,2
180	18,0	35,2	0,9	36,1
181	43,4	66,7	1,0	67,7
182	17,1	37,7	1,0	38,7
183	15,4	35,4	0,9	36,3

184	17,8	37,1	0,9	38,0
185	17,9	37,7	1,0	38,7
186	12,0	32,6	1,0	33,6
187	20,9	26,7	0,0	26,7
188	17,4	36,4	0,9	37,3
189	16,3	33,5	0,9	34,4
190	10,2	38,2	0,9	39,1
191	17,1	35,6	0,9	36,5
192	17,9	35,6	0,9	36,5
193	18,2	35,6	0,9	36,5
194	43,5	66,2	1,0	67,2
195	17,0	37,5	1,0	38,5
196	15,8	35,2	0,9	36,1
197	18,0	37,2	0,9	38,1
198	18,1	37,7	1,0	38,7
199	11,4	32,0	2,1	34,1
200	20,3	25,9	1,0	26,9
201	17,5	36,3	0,9	37,2
202	16,6	34,0	0,9	34,9
203	17,3	37,4	0,9	38,3
204	17,3	36,0	0,9	36,9
205	17,9	35,6	0,9	36,5
206	17,9	34,8	0,9	35,7
207	42,6	65,7	3,1	68,8
208	16,3	37,4	1,0	38,4
209	15,8	35,4	0,9	36,3
210	17,8	37,2	0,9	38,1
211	17,6	37,5	1,0	38,5
212	11,6	32,4	2,1	34,5
№ квартиры	Площадь, кв.м.			
	жилая	общая без балкона	балкон с коэф.03	общая с балконом
1	2	3	4	5
213	20,6	26,2	1,0	27,2
214	17,5	36,6	0,9	37,5
215	16,5	33,7	0,9	34,6
216	17,6	37,7	0,9	38,6
217	17,3	36,1	0,9	37,0
218	17,1	35,6	0,9	36,5
219	17,7	35,0	0,9	35,9
220	42,8	65,6	3,1	68,7
221	17,1	37,6	1,0	38,6
222	15,5	35,3	0,9	36,2
223	17,6	36,9	0,9	37,8

224	17,8	37,4	1,0	38,4
225	11,3	31,8	2,1	33,9
226	20,1	25,7	1,0	26,7
227	17,3	36,1	0,9	37,0
228	16,0	33,3	0,9	34,2
229	17,6	37,7	0,9	38,6
230	16,8	35,8	0,9	36,7
231	18,1	35,6	0,9	36,5
232	17,7	34,8	0,9	35,7
233	42,3	65,3	3,1	68,4
234	17,0	37,5	1,0	38,5
235	15,9	35,5	0,9	36,4
236	17,7	37,3	0,9	38,2
237	18,1	37,8	1,0	38,8
238	11,4	32,2	2,1	34,3
239	20,3	26,0	1,0	27,0
240	17,2	36,0	0,9	36,9
241	15,9	33,3	0,9	34,2
242	17,5	38,9	0,9	39,8
243	17,1	35,1	0,9	36,0
244	17,7	35,3	0,9	36,2
245	17,9	35,0	0,9	35,9
246	44,9	65,2	3,1	68,3
247	17,1	37,8	1,0	38,8
248	15,8	35,4	0,9	36,3
ИТОГО 2 подъезд:		4773,0	127,0	4900,0
Всего :		9647,5	257,0	9904,5

Нежилые помещения:

Наименование помещений		Кол-во	Этаж	Общая площадь, м ²
2 подъезд				
1	Офис № 1	1	1	58,9
2	Кабинет	1	1	17,6
3	Санузел	1	1	3,6
4	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	4,0
5	Тамбур	1	1	12,5
Итого				96,6

Внутриквартальные инженерные сети:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Сети теплоснабжения от УТ-4 до УТ-15	п.м.	287,6
2	Сети водоснабжения от ВК-4 до ПГ-3	п.м.	205,2
3	Сети водоснабжения от ПГ-3 до ВК-6	п.м.	183
4	Сети водоснабжения от ПГ-1(сущ) до ВК-5	п.м.	183,4
5	Сети водоснабжения от ВК(сущ) до ПГ-3	п.м.	267,4
6	Сети дождевой канализации от КЛ(сущ) до КЛ10	п.м.	287,4
7	Сети дождевой канализации от КЛ6 до колодца №9	п.м.	107,2
8	Сети дождевой канализации от колодца №9 до колодца №7	п.м.	27,8
9	Сети бытовой канализации от КК(сущ) до КК7	п.м.	286,0
10	Сети бытовой канализации от КК5 до колодца №13	п.м.	108,5
11	Сети бытовой канализации от колодца №13 до колодца №11	п.м.	29,0
12	Кабельная канализация от жилого дома поз. Л6.1 до колодца ККС1	п.м.	46,7
13	Кабельная канализация от колодца ККС1 до колодца ККС4	п.м.	169

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование помещений и элементы собственности	Площадь м ²
1	Технические помещения (подвал)-4 шт.	1116,9
2	ИТП (подвал) – 2 шт.	28,1
3	Узел управления (подвал)	6,6
4	Насосная(подвал)	7,8
5	Комнаты уборочного инвентаря (КУИ)	4,6
6	Мусорокамеры – 2 шт.	12,6
7	Тамбуры входа – 4 шт.	-
8	Коридоры	733,8
9	Площадки мусоропровода	115,3
10	Лифтовые холлы	386,2
11	Электрощитовая	6,3
12	Лестничные клетки	217,5
13	Мусорокамеры (тех. этаж) – 2 шт.	12,6
14	Технические помещения (тех.этаж) – 2 шт.	1286,2
15	Лестницы(тех.этаж) – 2 шт.	12,8
16	Машинные помещения (тех.этаж) – 2 шт.	59,5
17	Выходы на кровлю – 2 шт.	-
18	Отдельные входы в подвал – 4 шт.	-
19	Крыльцо входов с пандусами 2 – шт.	-

№ п/п	Наименование инженерного обеспечения	Примечание
1	Лифты Q=630кг/400кг	2/2 шт.
2	Мусоропроводы	2 шт.
3	Водопровод противопожарный хозяйственно-питьевой.	
4	Бытовая и ливневая канализации.	
5	Централизованное отопление и горячее водоснабжение	
6	Естественная вытяжная вентиляция	
7	Электроснабжение	
8	Электроосвещение	
9	Пожарная сигнализация.	
10	Домофонная связь	
11	Автоматика сантехустройств.	

Земельный участок в условных границах согласно проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок	6749

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: до 01 июля 2015 года.

При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию участвуют представители следующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций:

- Мэрия г.о.Тольятти Самарской области;
- Государственная инспекция строительного надзора Самарской области;
- ЗАО «ФСК «Лада-Дом» (компания-застройщик).

Финансовые и прочие риски, возникающие при осуществлении проекта: Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Тольятти и полной окупаемости объекта, в связи с чем, меры по добровольному страхованию не предпринимались.

Планируемая стоимость строительства:

Жилого дома - 387 816 000 (Триста восемьдесят семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Внутриквартальных инженерных сетей – 27 586 426,56 рублей (Двадцать семь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть рублей пятьдесят шесть копеек.)

Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельных

участков, выделенных под строительство жилого дома и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом.

Денежные средства на строительство объекта привлекаются по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по инвестиционным договорам с юридическими лицами, а также используются собственные средства Застройщика.

Генеральный подрядчик: ЗАО «ФСК «Лада-Дом»

Генеральный проектировщик: ООО ПСИ «Соцкультбытпроект» (свидетельство №СРО-П-008-03062009, №П-008-6321025110-16112012-143 от 16.11.2012г), ООО «Проект 14» (свидетельство №СРО-П-175-03102012, №П-175-6321338755-01 от 20.03.2014г).

Итого пронумеровано, прошито,
скреплено печатью
15 (пятнадцать) листов.

Генеральный директор ЗАО «ФСК «Лада-Дом»

В.Ю. Бартоломеев

