



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ФСК «Лада-Дом»



В.Ю.Бартоломеев

«29» ноября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.1 В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. А 3.3 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

АДРЕС ОБЪЕКТА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН. УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, ДОМ 45-К

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство		11.1.1	Номер разрешения на строительство	63-302000-249-2017
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28 ноября 2017 года
		11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01 января 2018 года
		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
		12.1.2	Вид договора <46>	аренда
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3677
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22 сентября 2017 года
		12.1.5	Дата государственной регистрации	20 ноября 2017 года

		Договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	14 апреля 2025 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Тольятти
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:09:0101183:9221
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4063 кв. м.

16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Сети наружного электроосвещения (Кабель)	Наружное освещение территории	Придомовая территория

<p>АВБЩ 5 x 16 - 150 п.м., торшерные светильники НФ-4.0-02 8 шт)</p>								
<p>2. Сети бытовой канализации от КК-3 до стены Дома (через выпускной колодец)</p>	<p>Отвод бытовых стоков</p>	<p>Придомовая территория</p>						
<p>3. Сети ливневой канализации от КЛ-9_{ст.} до КЛ-3 (через КЛ-8, КЛ-7, КЛ-6, КЛ-5, КЛ-4) с дождеприемниками</p>	<p>Отвод ливневых стоков (с возможностью подключения (врезки) объектов перспективной застройки согласно действующему проекту планировки территории)</p>	<p>Придомовая территория</p>						
<p>4. Сети ливневой канализации от КЛ-4 до стены Дома (через выпускной колодец)</p>	<p>Отвод ливневых стоков</p>	<p>Придомовая территория</p>						
<p>5. Сети теплоснабжения от УТ-2 до наружной стены Дома</p>	<p>Теплоснабжение</p>	<p>Придомовая территория</p>						
<p>6. Сеть автоматического полива территории</p>	<p>Полив газона</p>	<p>Придомовая территория</p>						
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>								
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="191 646 256 846">17.1.1</td> <td data-bbox="191 846 256 1371">Этап реализации проекта строительства</td> <td data-bbox="191 1371 256 1969">20 % готовности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="116 646 191 846">17.1.2</td> <td data-bbox="116 846 191 1371">Планируемый квартал и год</td> <td data-bbox="116 1371 191 1969">01 февраля 2017г.</td> </tr> </table>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности	17.1.2	Планируемый квартал и год	01 февраля 2017г.	
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности						
17.1.2	Планируемый квартал и год	01 февраля 2017г.						

		выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.2. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01 апреля 2016 года
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01 мая 2017 года
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01 июня 2017 года
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01 января 2018 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом	страхование

Строительство <62>		Строительство <63>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	63:09:0101183:9221
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Итого пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 7 (семь) листах

Генеральный директор АО «ФСК «Лада-Дом»

/В.Ю. Бартоломеев/

