



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ФСК «Лада-Дом»



В.Ю.Бартоломеев

«19» сентября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.1 В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. А 3.3 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

АДРЕС ОБЪЕКТА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН. УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОВЕДЫ, ДОМ 45-К

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.7	Район в населенном пункте	Автозаводский
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	5649,10
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проджэкт Мейкерс»
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18 марта 2016 года 10 августа 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13-2-1-2-0041-16 13-2-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертиз проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326224640
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	63-302000-148-2017

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14 сентября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01 января 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	14 сентября 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	- 10 машино/мест – в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - 49 машино/место - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утверждением проектом планировки территории.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Обустройство зоны застройки предусматривает устройство универсальной площадки для отдыха детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения.	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	25,9	1	1	13,4	с/у	4
								Кухня	4,8
2	Жилое помещение	1	1	39,3	1	1	12,6	с/у	4,5
								коридор	3,7
3	Жилое помещение	1	1	47,6	2	1	13	с/у	4,1
						2	12,3	коридор	4,5
4	Жилое помещение	1	1	56,9	2	1	15,5	с/у	4,9
						2	11,9	коридор	3,7
5	Жилое помещение	1	1	51,6	2	1	11,4	с/у	5
								коридор	4,1
								кухня	14,8
								лоджия	2

6	Жилое помещение	2	1	38,7	1	1	2	9,6	коридор	10,6
									кухня	14,1
									балкон	0,9
7	Жилое помещение	1	1	39,2	1	1	1	12,6	с/у	4,4
									коридор	4,5
									кухня	13,2
8	Жилое помещение	2	1	47,5	2	1	2	13	с/у	4
									коридор	4,5
									кухня	16,3
9	Жилое помещение	2	1	56,7	2	1	2	12,2	коридор	6,9
									кухня	10,5
									балкон	0,9
10	Жилое помещение	2	1	51,6	2	1	2	11,5	с/у	5,4
									коридор	3,8
									коридор	4,2
								кухня	14,1	
								лоджия	2	
								коридор	10	
								кухня	14,2	

11	Жилое помещение	3	1	38,7	1	1	15,9	Балкон	0,9
								с/у	3,9
								коридор	4,8
12	Жилое помещение	3	1	39,2	1	1	12,5	кухня	13,2
								балкон	0,9
								с/у	4,5
13	Жилое помещение	3	1	47,7	2	1	13	коридор	4,5
								кухня	16,3
								лоджия	1,4
14	Жилое помещение	3	1	57,2	2	1	15,6	с/у	5,2
								коридор	3,9
								кухня	10,6
15	Жилое помещение	3	1	51,5	2	1	11,3	коридор	4,3
								кухня	14,3
								лоджия	2
							с/у	5,4	
							коридор	10,1	
							кухня	14,1	
							балкон	0,9	

16	Жилое помещение	3	1	38,7	1	1	15,9	с/у	3,9		
										коридор	4,7
										кухня	13,3
17	Жилое помещение	4	1	39,2	1	1	12,6	с/у	4,5		
										коридор	4,6
										кухня	16,1
18	Жилое помещение	4	1	47,5	2	1	12,9	с/у	4		
										лоджия	1,4
										коридор	4,6
19	Жилое помещение	4	1	56,9	2	1	15,5	с/у	5,2		
										коридор	6,9
										кухня	10,5
20	Жилое помещение	4	1	51,7	2	1	11,5	с/у	5,5		
										коридор	3,9
										кухня	4,2
							9,6	коридор	10,1		
										кухня	14,1
										балкон	0,9

21	Жилое помещение	5	1	38,5	1	1	15,8	с/у	3,9
								коридор	4,7
								кухня	13,2
								балкон	0,9
22	Жилое помещение	5	1	39,4	1	1	12,6	с/у	4,5
								коридор	4,6
								кухня	16,3
								лоджия	1,4
23	Жилое помещение	5	1	47,7	2	1	13	с/у	4
						2	12,3	коридор	7
								кухня	10,5
								балкон	0,9
24	Жилое помещение	5	1	57	2	1	15,5	с/у	5,2
						2	11,9	коридор	3,9
								коридор	4,2
								кухня	14,3
25	Жилое помещение	5	1	51,3	2	1	11,4	с/у	5,4
						2	9,5	коридор	10
								кухня	14,1
								балкон	0,9

26	Жилое помещение	6	1	38,7	1	1	15,9	с/у	3,9
								коридор	4,7
								кухня	13,3
								балкон	0,9
27	Жилое помещение	6	1	39,3	1	1	12,6	с/у	4,5
								коридор	4,5
								кухня	16,3
								лоджия	1,4
28	Жилое помещение	6	1	47,7	2	1	12,9	с/у	4
						2	12,4	коридор	6,9
								кухня	10,6
								балкон	0,9
29	Жилое помещение	6	1	56,7	2	1	15,4	с/у	5,1
						2	11,9	коридор	3,9
								коридор	4,1
								кухня	14,3
30	Жилое помещение	6	1	51,4	2	1	11,4	с/у	5,4
						2	9,6	коридор	10
								кухня	14,1
								балкон	0,9

31	Жилое помещение	7	1	38,6	1	1	15,8	с/у	3,9
								коридор	4,7
								кухня	13,3
								балкон	0,9
32	Жилое помещение	7	1	39,3	1	1	12,6	с/у	4,5
								коридор	4,5
								кухня	16,3
								лоджия	1,4
33	Жилое помещение	7	1	47,6	2	1	12,9	с/у	4
						2	12,3	коридор	7
								кухня	10,5
								балкон	0,9
34	Жилое помещение	7	1	56,9	2	1	15,4	с/у	5,2
						2	12	коридор	3,9
								коридор	4,1
								кухня	14,3
35	Жилое помещение	7	1	51,2	2	1	11,3	с/у	5,4
						2	9,5	коридор	10
								кухня	14,1
								балкон	0,9

36	Жилое помещение	8	1	38,6	1	1	16	с/у	3,9
								коридор	4,6
								кухня	13,2
								балкон	0,9
37	Жилое помещение	8	1	39,3	1	1	12,6	с/у	4,4
								коридор	4,5
								кухня	16,4
								лоджия	1,4
38	Жилое помещение	8	1	47,8	2	1	13	с/у	4
						2	12,4	коридор	6,9
								кухня	10,6
								балкон	0,9
39	Жилое помещение	8	1	56,7	2	1	15,4	с/у	5,2
						2	11,9	коридор	3,9
								коридор	4
								кухня	14,3
40	Жилое помещение	8	1	51,7	2	1	11,5	с/у	5,5
						2	9,6	коридор	10
								кухня	14,2
								балкон	0,9

41	Жилое помещение	1	2	32,7	1	1	15,1	с/у	4,4
								коридор	4,3
								кухня	8
42	Жилое помещение	1	2	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8
								балкон	0,9
								коридор	5,2
43	Жилое помещение	1	2	54,3	2	1	15,3	с/у	5
						2	12,9	кухня	16
								коридор	3,1
44	Жилое помещение	1	2	52,6	2	1	11,9	с/у	4,1
						2	11,8	коридор	9
								кухня	14,8
45	Жилое помещение	1	2	42,1	1	1	15,2	с/у	3,8
								коридор	4,8
								кухня	16,9
							лоджия	1,4	

46	Жилое помещение	1	2	23	1	1	10,5	с/у	3,7
								коридор	5
								кухня	3,8
47	Жилое помещение	2	2	31,9	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	2,9
								коридор	3,5
								кухня	7,8
								балкон	0,9
48	Жилое помещение	2	2	36,8	1	1	12,8	с/у	4,8
								коридор	5,1
								кухня	10,1
								балкон	0,9
								коридор	3,1
49	Жилое помещение	2	2	54,3	2	1	15,4	с/у	5
						2	12,5	кухня	15,8
								коридор	3,6
								лоджия	2
								с/у	4
50	Жилое помещение	2	2	52,9	1	2	17,7	коридор	10,3
								кухня	8
								балкон	1

51	Жилое помещение	2	2	41,8	1	1	15	с/у	3,8
								коридор	4,8
								кухня	16,8
52	Жилое помещение	2	2	40,6	1	1	18,7	с/у	3,9
								лоджия	1,4
								коридор	7
53	Жилое помещение	3	2	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
								кухня	10,1
								балкон	0,9
54	Жилое помещение	3	2	36,8	1	1	12,9	с/у	4,8
								коридор	2,9
								коридор	3,6
55	Жилое помещение	3	2	54	2	1	15,4	с/у	4,9
								кухня	15,3
								подсобное помещение	2,1
							коридор	2,8	

56	Жилое помещение	3	2	52,3	2	1	12,1	ЛОДЖИЯ	2
						2	12	коридор	8,8
								кухня	14,4
								балкон	1
57	Жилое помещение	3	2	41,9	1	1	15	с/у	3,8
								коридор	4,8
								кухня	16,9
								лоджия	1,4
58	Жилое помещение	3	2	40,5	1	1	18,7	с/у	3,9
								коридор	6,8
								кухня	10,2
								балкон	0,9
59	Жилое помещение	4	2	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	3,6
								коридор	2,9
								кухня	8
60	Жилое помещение	4	2	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8
								коридор	5,2
								кухня	10
								балкон	0,9
							коридор	3,2	

61	Жилое помещение	4	2	54,6	2	1	15,6	с/у	5
						2	12,5	кухня	15,9
								коридор	3,6
								лоджия	2
62	Жилое помещение	4	2	52,7	1	1	12,1	с/у	3,9
						2	17,7	коридор	10,1
								кухня	7,9
								балкон	1
63	Жилое помещение	4	2	42,2	1	1	15,2	с/у	3,8
								коридор	4,8
								кухня	17
								лоджия	1,4
64	Жилое помещение	4	2	40,6	1	1	18,8	с/у	3,9
								коридор	6,8
								кухня	10,2
								балкон	0,9
65	Жилое помещение	5	2	32,3	1	1	13,2	с/у	3,7
								коридор	3,6
								коридор	2,9
								кухня	8
								балкон	0,9

66	Жилое помещение	5	2	37	1	1	12,8	с/у	4,9
								коридор	5,2
								кухня	10
								балкон	0,9
67	Жилое помещение	5	2	54,5	2	1	15,7	с/у	5
							12,4	кухня	15,7
								коридор	3,7
68	Жилое помещение	5	2	52,5	2	1	12,2	с/у	4
							12,2	коридор	8,9
								кухня	14,2
69	Жилое помещение	5	2	42,3	1	1	15,1	с/у	3,9
								коридор	5
								кухня	16,9
70	Жилое помещение	5	2	40,6	1	1	18,7	с/у	3,9
								коридор	6,9
								кухня	10,2
							балкон	0,9	

71	Жилое помещение	6	2	32,2	1	1	13,2	с/у	3,7
								коридор	3,6
								коридор	2,9
								кухня балкон	7,9 0,9
72	Жилое помещение	6	2	36,8	1	1	12,8	с/у	4,8
								коридор	5,2
								кухня	9,9
								балкон	0,9
73	Жилое помещение	6	2	54,5	2	1	16,2	с/у	5
						2	15,1	кухня	13,2
								коридор	3
								лоджия	2
74	Жилое помещение	6	2	52,6	1	1	12	с/у	4,1
						2	17,7	коридор	9,8
								кухня	8
								балкон	1
75	Жилое помещение	6	2	42	1	1	15,1	с/у	3,8
								коридор	4,8
								кухня	16,9
								лоджия	1,4

76	Жилое помещение	6	2	40,5	1	1	18,8	с/у	3,9
								коридор	6,8
								кухня балкон	10,1 0,9
77	Жилое помещение	7	2	32,1	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	3,6
								коридор	2,9
								кухня балкон	7,9 0,9
78	Жилое помещение	7	2	37	1	1	12,8	с/у	4,8
								коридор	5,3
								кухня балкон	10 0,9
								коридор	3,2
79	Жилое помещение	7	2	54,2	2	1	15,5	с/у	5
						2	12,3	кухня	15,8
								коридор лоджия	3,6 2
80	Жилое помещение	7	2	52,6	2	1	12,2	с/у	3,9
						2	12,1	коридор	8,9
								кухня балкон	14,5 1

81	Жилое помещение	7	2	42,3	1	1	15,1	с/у	3,9
								коридор	4,9
								кухня	17
82	Жилое помещение	7	2	40,5	1	1	18,9	с/у	3,9
								коридор	6,8
								кухня	10
83	Жилое помещение	8	2	32,1	1	1	13,3	с/у	3,6
								коридор	3,5
								кухня	7,9
84	Жилое помещение	8	2	36,8	1	1	13	с/у	4,7
								коридор	5,1
								кухня	9,9
85	Жилое помещение	8	2	54,1	2	1	15,4	с/у	5
						2	12,3	кухня	15,8
								коридор	3,6
							лоджия	2	

86	Жилое помещение	8	2	52,7	1	1	12,1	с/у	4		
										коридор	9,9
										кухня	8
										балкон	1
87	Жилое помещение	8	2	42,1	1	1	15,1	с/у	3,8		
										коридор	4,9
										кухня	16,9
										лоджия	1,4
88	Жилое помещение	8	2	40,6	1	1	18,8	с/у	3,8		
										коридор	7
										кухня	10,1
										балкон	0,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Вестибюль	1 этаж	Вестибюль	10,9
2	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	13,8

3	Мусорокамера	1 этаж	Мусорокамера	6,3
4	Тамбур	1 этаж	Тамбур	1,6
5	Вестибюль	1 этаж	Вестибюль	16,4
6	Коридор	1 этаж	Коридор	35,7
7	Коридор	1 этаж	Коридор	40,1
8	КУИ	1 этаж	КУИ	3
9	Лифт	1 этаж	Лифт	2,3
10	Лифт	1 этаж	Лифт	2,3
11	Тамбур	1 этаж	Тамбур	5,6
12	Тамбур	1 этаж	Тамбур	5,3
13	Лестничная клетка	2 этаж	Лестничная клетка	20,5
14	Коридор	2 этаж	Коридор	10
15	Коридор	2 этаж	Коридор	35,9
16	Коридор	2 этаж	Коридор	3,7
17	Коридор	2 этаж	Коридор	39,6
18	Лестничная клетка	3 этаж	Лестничная клетка	20,4
19	Коридор	3 этаж	Коридор	10,1
20	Коридор	3 этаж	Коридор	35,6
21	Коридор	3 этаж	Коридор	3,7
22	Коридор	3 этаж	Коридор	39,4
23	Лестничная клетка	4 этаж	Лестничная клетка	20,5
24	Коридор	4 этаж	Коридор	10
25	Коридор	4 этаж	Коридор	36,4
26	Коридор	4 этаж	Коридор	3,6
27	Коридор	4 этаж	Коридор	39,1
28	Лестничная клетка	5 этаж	Лестничная клетка	20,5
29	Коридор	5 этаж	Коридор	10,1
30	Коридор	5 этаж	Коридор	36,1
31	Коридор	5 этаж	Коридор	3,6
32	Коридор	5 этаж	Коридор	39,1
33	Лестничная клетка	6 этаж	Лестничная клетка	20,5
34	Коридор	6 этаж	Коридор	10

35	Коридор	6 этаж	Коридор	36
36	Коридор	6 этаж	Коридор	3,5
37	Коридор	6 этаж	Коридор	39,1
38	Лестничная клетка	7 этаж	Лестничная клетка	20,6
39	Коридор	7 этаж	Коридор	10,1
40	Коридор	7 этаж	Коридор	36
41	Коридор	7 этаж	Коридор	3,5
42	Коридор	7 этаж	Коридор	39,2
43	Лестничная клетка	8 этаж	Лестничная клетка	20,7
44	Коридор	8 этаж	Коридор	9,9
45	Коридор	8 этаж	Коридор	35,9
46	Коридор	8 этаж	Коридор	3,5
47	Коридор	8 этаж	Коридор	39,4
48	Лестничная клетка	8 этаж	Лестничная клетка	20,6
49	Машинное отделение	8 этаж	Машинное отделение	25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Лифты	2 лифта с Q=630 кг	Для вертикального или наклонного перемещения

17.5. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01 января 2018 года
---	--------	---	---------------------

Итого пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 24 (двадцати) листах
четыре

Генеральный директор АО «ФСК «Лада-Дом»



/В.Ю. Бартоломеев/