



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Финансово-строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

дата 26.10.2018

№ 63-302000-369-2018*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 5 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилого и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» г. Саранск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0035-18 от 24.04.2018 № 63-2-1-2-004025-2018 от 02.11.2018 № 63-2-1-2-005462-2018 от 23.11.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:7786, 63:09:0101183:9574, 63:09:0101183:9218, 63:09:0101183:9229		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000002935 от 27.03.2018, № RU63302000-0000000000003146 от 27.08.2018, № RU63302000-0000000000002890 от 28.02.2018, № RU63302000-0000000000002883 от 28.02.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление мэра городского округа Тольятти от 10.08.2017 г. № 2720-п/1 «Об утверждении проекта планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс», шифр 323/15-ЛЗ.3.5, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10338	Площадь участка (кв. м):	7771
	Объем (куб. м):	48495,4	в том числе подземной части (куб. м):	4004
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1620		

	Иные показатели:	Площадь квартир без учета балконов, лоджий – 7624,6 кв. м Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с коэф.) – 7879,5 кв. м Количество квартир в здании – 168 шт., в т.ч.: -1-комнатных – 86 шт., -2-комнатных – 75 шт., -3-комнатных – 7 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность (км):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства 323/15-ЛЗ.3.5-ПОС

Руководитель департамента государственных услуг, проектной деятельности, территориального планирования и земельных ресурсов

(должность, полномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

А.С.Золотарев
(расшифровка подписи)

*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 21.05.2018 № 63-302000-106-2018 на основании заявления АО «ФСК «Лада-Дом» от 18.12.2018 № 14201



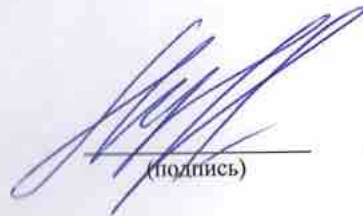
Разрешение на строительство от 26.12.2018 № 63-302000-369-2018* (продолжение).

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" *марта* 20 *19* г.

М.П. 

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 31 " 20 19 г.



(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью *11 (одиннадцать)* листа(ов)

