

Кому Акционерному обществу «Финансово-
(наименование застройщика
строительной компании «Лада-Дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445030, Самарская область, г. Тольятти,
полное наименование организации – для
40 лет Победы, д. 47 а
юридических лиц), его почтовый индекс
mail@ladadom.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 сентября 2015 г.

№ 63-302-427-2015

I. Мэрия городского округа Тольятти
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.2-МАГ, г.Тольятти, Автозаводский район,
(наименование объекта (этапа)

квартал 14 А, II очередь строительства».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,
Автозаводский район, улица 40 лет Победы, д. 43-б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0101183:6046.
строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 63-302-806-2015 дата выдачи 15.06.2015 г. (выдано взамен погашенного разрешения:
№ RU 63302000-77 от 12.09.2008 г.)

орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44681,0	44681,0
в том числе подземной части	куб. м	2909,0	2909,0
в том числе надземной части	куб. м	41772,0	41772,0
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13759,4	13759,4
Общая площадь здания (с учетом приведенной площади лоджий, балконов)	кв. м	14020,0	14020,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	97,0	97,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9621,6	9621,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4137,8	4137,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	248/9621,6	248/9621,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	209/7288,5	209/7288,5
2-комнатные	шт./кв. м	20/1086,0	20/1086,0
3-комнатные	шт./кв. м	19/1247,1	19/1247,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	кв. м	9882,2	9882,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, горячее/холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроосвещение, электроснабжение	водопровод, горячее/холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроосвещение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый «ТЕХНОЭЛАСТ»	рулонный наплавляемый «ТЕХНОЭЛАСТ»
Иные показатели		этажность здания	11

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,211	0,211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.плиты «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»	Мин.плиты «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов		Окна и дверные балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.	Окна и дверные балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного кадастровым инженером Красновой Светланой Петровной 25.08.2015 г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-11-186. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 09.02.2011 г. Дата включения сведений в ГРКИ: 09.02.2011 г.

И.о. заместителя мэра
по строительству и
имущественным отношениям

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)



09 сентября 2015 г.

плану,
2015 г. с
срством
ючения

№	п/п	наименование	сумма
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Итого: в документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью
3 листа (св)

Заведующий бюро
Документоборота Л.В. Даниленко

