

Кому Акционерному обществу «Финансово-  
(наименование застройщика  
строительной компании «Лада-Дом»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
445030, Самарская область, г. Тольятти,  
полное наименование организации – для  
40 лет Победы, д. 47 а  
юридических лиц), его почтовый индекс  
mail@ladadom.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 сентября 2015 г.

№ 63-302-428-2015

I. Мэрия городского округа Тольятти  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, линейных объектов, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л1.4-МАГ с инженерно - техническим  
(наименование объекта (этапа)

обеспечением и внутриквартальные сети в составе II этапа строительства комплекса зданий и  
капитального строительства

сооружений жилищного и социального назначения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, д. 43-а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках (земельном участке) с кадастровыми номерами:

63:09:0101183:6049 строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы;

63:09:0101183:6054 строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, вдоль улицы 40 лет Победы с юго-восточной стороны.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-302-810-2015, дата выдачи 25.06.2015 г. (выдано взамен погашенного разрешения № КУ 63302000-16 от 15.05.2009 г.) орган, выдавший разрешение на строительство: Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44843,0	44843,0
в том числе подземной части	куб. м	2949,0	2949,0
в том числе надземной части	куб. м	41894,0	41894,0
Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13773,3	13773,3
Общая площадь здания (с учетом площади балконов и лоджий)	кв. м	14030,3	14030,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	96,6	96,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9647,5	9647,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4125,8	4125.8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	248/9647,5	248/9647,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	209/7304,3	209/7304,3
2-комнатные	шт./кв. м	20/1088,8	20/1088,8
3-комнатные	шт./кв. м	19/1254,4	19/1254,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	кв. м	9904,5	9904,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, горячее/холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроосвещение, электроснабжение	водопровод, горячее/холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроосвещение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый «ТЕХНОЭЛАСТ»	рулонный наплавляемый «ТЕХНОЭЛАСТ»
Иные показатели		этажность здания	11
	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л1.4-МАГ с инженерно – техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6049		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
<b>Сети теплоснабжения</b>			
Протяженность от УТ-4 до УТ-15	м	287,6	288,0
<b>Сети водоснабжения</b>			
Протяженность от ВК-4 до ПГ-3	м	205,2	205,0
Протяженность от ПГ-3 до ВК-6	м	183,0	183,0
Протяженность от ВК (сущ.) до ПГ-3	м	267,4	267,0
Протяженность от ПГ-1 (сущ.) до ВК-5	м	183,4	183,0
<b>Сети дождевой канализации</b>			
Протяженность от КЛ (сущ.) до КЛ-10	м	287,4	287,0
Протяженность от КЛ-6 до колодца № 9	м	107,2	107,0
Протяженность от колодца № 9 до колодца № 7	м	27,8	28,0
<b>Сети бытовой канализации</b>			
Протяженность от КК (сущ.) до КК 7	м	286,0	286,0
Протяженность от КК-5 до колодца № 13	м	108,5	109,0
Протяженность от колодца № 13 до колодца № 11	м	29,0	29,0
<b>Кабельная канализация (для сетей связи)</b>			
Протяженность от жилого дома поз. Л 6.1 до колодца ККС1	м	46,7	48,0
Протяженность от колодца ККС 1 до колодца ККС 4	м	169,0	163,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

ма  
Т  
на  
эл  
Пе  
эл  
вл  
Иг  
  
К  
зд  
У  
эн  
М  
ог  
З  
  
из  
И  
ин  
св  
  
—  
  
—  
М

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	Внутриквартальные сети в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6054		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,211	0,211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.плиты «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»	Мин.плиты «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов		Окна и дверные балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.	Окна и дверные балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, изготовленных 25.08.2015 г. кадастровым инженером Красновой Светланой Петровной. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-11-186. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 09.02.2011 г. Дата включения сведений в ГРКИ: 09.02.2011 г.

И.о. заместителя мэра  
по строительству и  
имущественным отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Э. Бычкова  
(расшифровка подписи)

“07” сентября 2015 г.

М.П.



Мэрия городского округа Тольятти  
Департамент градостроительной  
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,  
пронумеровано и скреплено печатью,  
37 листов (08)

Заведующий бюро  
Документооборота

С.В. Парченко

